

Số: 1141 QĐ-UBND

**QUYẾT ĐỊNH CHẤP THUẬN CHỦ TRƯỞNG ĐẦU TƯ ĐỒNG THỜI  
CHẤP THUẬN NHÀ ĐẦU TƯ**

(Cấp lần đầu: Ngày 03 tháng 8 năm 2021)

**ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐẮK NÔNG**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;  
Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức  
chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;*

*Căn cứ Luật Đầu tư ngày 17 tháng 6 năm 2020;*

*Căn cứ Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26 tháng 3 năm 2021 của  
Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;*

*Căn cứ Thông tư số 03/2021/TT-BKHĐT ngày 09 tháng 4 năm 2021 của  
Bộ trưởng Bộ Kế hoạch và Đầu tư quy định mẫu văn bản, báo cáo liên quan đến  
hoạt động đầu tư tại Việt Nam, đầu tư của Việt Nam ra nước ngoài và xúc tiến  
đầu tư;*

*Căn cứ Văn bản đề nghị thực hiện dự án đầu tư và hồ sơ kèm theo do  
Công ty TNHH giáo dục Phương Nghi nộp ngày 16 tháng 6 năm 2021;*

*Theo Báo cáo thẩm định số 187/BC-SKH ngày 21 tháng 7 năm 2021 của  
Sở Kế hoạch và Đầu tư.*

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời với chấp thuận Nhà đầu tư với nội dung như sau:

**1. Nhà đầu tư:**

Tên doanh nghiệp: Công ty TNHH giáo dục Phương Nghi.

Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số: 6400410749 do Phòng Đăng ký kinh doanh – Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Đắk Nông cấp lần đầu, ngày 12/8/2019;

Địa chỉ trụ sở: Thôn 7, xã Đắc Wer, huyện Đắc R'lấp, tỉnh Đắk Nông.

Điện thoại: 0946611179 .

**2. Tên dự án:** Trường mầm non tư thục Phương Nghi.



**3. Mục tiêu dự án:** Xây dựng trường mầm non tư thực.

**4. Quy mô dự án:** Đáp ứng nhu cầu khoảng 71 trẻ.

Tổng diện tích đất xây dựng dự án là 560,1 m<sup>2</sup>; bao gồm các hạng mục sau:

- Xây dựng các hạng mục công trình (bao gồm: Khối lớp học, khối phụ trợ, nhà ăn, bếp ăn, nhà vệ sinh, nhà để xe): 370 m<sup>2</sup>;

- Cổng, tường rào, khuôn viên cây xanh: 190,1 m<sup>2</sup>.

**5. Vốn đầu tư của dự án:** 3.872.424.000 đồng (*bằng chữ: Ba tỷ, tám trăm bảy mươi hai triệu, bốn trăm hai mươi bốn nghìn đồng*); trong đó:

- Vốn góp của Nhà đầu tư: 1.000.000.000 đồng (*bằng chữ: Một tỷ đồng*) chiếm 25,8% tổng số vốn đầu tư;

- Vốn huy động: 2.872.424.000 đồng (*bằng chữ: Hai tỷ, tám trăm bảy mươi hai triệu, bốn trăm hai mươi bốn nghìn đồng*), chiếm 74,2% tổng số vốn đầu tư;

- Lợi nhuận để lại của nhà đầu tư để tái đầu tư (*nếu có*): Không.

**6. Thời hạn hoạt động của dự án:** 50 năm (*kể từ khi được chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư*).

**7. Địa điểm thực hiện dự án:** Thôn 7, xã Đắc Wer, huyện Đắc R'láp, tỉnh Đắk Nông.

**8. Tiến độ thực hiện dự án:**

a) Tiến độ góp vốn và huy động các nguồn vốn:

- Vốn góp:

STT	Tên nhà đầu tư	Số vốn góp		Tỷ lệ (%)	Phương thức góp vốn (*)	Tiến độ góp vốn
		VNĐ	Tương đương USD			
1	Công ty TNHH giáo dục Phương Nghi	1.000.000.000		25,8	Tiền mặt	Quý IV/2021
<b>CỘNG</b>		<b>1.000.000.000</b>		<b>25,8</b>		

- Vốn huy động: 2.872.424.000 đồng, vay tổ chức tín dụng;

- Lợi nhuận để lại của nhà đầu tư để tái đầu tư (*nếu có*): Không.

b) Tiến độ xây dựng cơ bản và đưa công trình vào hoạt động hoặc khai thác vận hành:

- Hoàn thiện hồ sơ thủ tục pháp lý về đầu tư, đất đai, xây dựng, môi trường và các thủ tục pháp lý khác có liên quan: Quý III/2021;



- Thời gian xây dựng cơ bản: Quý III/2021 – Quý III/2022;

- Thời gian đưa dự án đi vào hoạt động: Quý IV/2022.

### **9. Ưu đãi, hỗ trợ đầu tư và điều kiện áp dụng:**

- Nhà đầu tư được hưởng chính sách ưu đãi theo quy định hiện hành của Trung ương và địa phương.

- Để được hưởng chính sách ưu đãi theo quy định, Nhà đầu tư phải thực hiện đúng và đầy đủ các điều kiện theo tiến độ dự án đã đăng ký, các quy định về môi trường, đất đai, xây dựng và các quy định khác của pháp luật có liên quan để được hưởng các ưu đãi đầu tư theo quy định.

### **10. Các điều kiện khác để thực hiện dự án đầu tư:**

- Sau khi dự án được chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư, Nhà đầu tư phải hoàn thiện các thủ tục về xây dựng và các quy định khác có liên quan trước khi triển khai thực hiện dự án.

- Trong quá trình triển khai thực hiện dự án, Nhà đầu tư phải thực hiện theo đúng quy định của pháp luật về đất đai, xây dựng, tuân thủ quy định pháp luật về quản lý, xử lý chất thải, các nghĩa vụ khác về môi trường và các quy định pháp luật có liên quan.

- Vị trí đề xuất triển khai thực hiện dự án Trường mầm non tư thục Phương Nghi thuộc mỏ bauxit Nhân Cơ; vì vậy, trong quá trình triển khai thực hiện dự án nếu có sử dụng đất làm vật liệu san lấp phục vụ thi công trong diện tích dự án công trình đề nghị Nhà đầu tư phải lập thủ tục theo quy định của Luật khoáng sản.

- Yêu cầu Nhà đầu tư thực hiện chế độ báo cáo định kỳ (hàng quý, hàng năm) theo quy định tại Điều 72 Luật Đầu tư; đăng ký mở tài khoản trên hệ thống quản lý các dự án đầu tư ngoài ngân sách trên địa bàn tỉnh Đắk Nông để thực hiện báo cáo giám sát, đánh giá tình hình thực hiện dự án định kỳ, phản ánh khó khăn, vướng mắc, kiến nghị, cập nhật tình hình thực hiện dự án.

- Việc chấm dứt hoạt động đầu tư của dự án theo quy định của Luật Đầu tư và pháp luật có liên quan, mọi phí tổn (nếu có) Nhà đầu tư tự chịu trách nhiệm khi Nhà đầu tư vi phạm quy định của Luật Đầu tư và pháp luật có liên quan.

### **Điều 2. Tổ chức thực hiện**

Trách nhiệm của cơ quan, tổ chức, cá nhân có liên quan trong việc triển khai thực hiện dự án đầu tư:

1. Công ty TNHH giáo dục Phương Nghi (Nhà đầu tư) có trách nhiệm: Thực hiện đúng các nội dung quy định tại Điều 1 Quyết định này; chủ động phối hợp với các cơ quan có liên quan trong quá trình triển khai thực hiện dự án theo đúng quy định của pháp luật.

2. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường hướng dẫn Nhà đầu tư các thủ tục liên quan về đất đai, môi trường trước khi triển khai đầu tư xây dựng dự án.

3. Giao Sở Xây dựng hướng dẫn Nhà đầu tư về các thủ tục liên quan về tiêu chuẩn thiết kế, thủ tục cấp phép xây dựng theo quy định và xây dựng các hạng mục công trình phù hợp với mục đích sử dụng đất.

4. Giao Sở Giáo dục và Đào tạo hướng dẫn Nhà đầu tư về các thủ tục liên quan trong quá trình triển khai thực hiện dự án.

5. Yêu cầu các Sở, Ban, ngành có liên quan; UBND huyện Đắk R'lấp: Theo chức năng, nhiệm vụ được phân công, chủ động thực hiện công tác giám sát đầu tư theo quy định của pháp luật chuyên ngành trong quá trình Nhà đầu tư triển khai thực hiện dự án; kịp thời tháo gỡ khó khăn, vướng mắc liên quan đến dự án theo đúng quy định (nếu có).

### **Điều 3. Điều khoản thi hành**

1. Thời điểm có hiệu lực của quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư: Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

2. Giám đốc các Sở: Kế hoạch và Đầu tư, Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Tài chính, Giáo dục và Đào tạo; Chủ tịch UBND huyện Đắk R'lấp; Giám đốc Công ty TNHH giáo dục Phương Nghi và Thủ trưởng các cơ quan liên quan có trách nhiệm thi hành Quyết định này.

3. Quyết định này được cấp cho Công ty TNHH giáo dục Phương Nghi và một bản được lưu tại UBND tỉnh Đắk Nông. / *m*

#### **Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- Thường trực Tỉnh ủy (b/c);
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- Cục Thuế tỉnh;
- Công an tỉnh;
- CVP, các PCVP UBND tỉnh;
- Công Thông tin điện tử tỉnh;
- Trung tâm Hành chính công tỉnh;
- Lưu: VT, KTN, KTTH.

4

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
CHỦ TỊCH**



*Hồ Văn Mười*  
**Hồ Văn Mười**

ĐẮK NÔNG